

EXPOSÉ

DEGEN IMMOBILIEN

Steinäckerweg 3
74545 Michelfeld
Telefon: 0791/56870
Telefax: 0791/56871
Mobil: 0171/2029696
e-Mail: Franz.Degen@t-online.de



Verkauft!

Attraktives, neuwertiges 1 Familienhaus (Reihenendhaus) in Michelfeld mit guter Ausstattung und schön angelegtem Grundstück

Objektdaten

Anschrift: 74545 Michelfeld

Wohnhaus: UG, EG, OG, Bühne
Wohnfläche: ca. 146 m²
Ausgebaute Bühne: Wohnbare Nutzfläche 3,63m x 6,01m - 4,7 m = ca. 17,1 m²
Nutzfläche: UG - 32,46 m²
Etagenanzahl: 3
Keller: 1 Hobby-Wohnraum, 1 Duschbad vorbereitet
1 Kellerraum, 1 Technikraum mit Hauswirtschaftsraum
Erdgeschoss: Küche mit hochwertiger Einbauküche,
Essen- und Wohnen offen gestaltet - Gäste-WC - Fliesenböden
Dachgeschoss: 3 Schlafräume und großzügiges Tageslicht-Bad
Badezimmer WC, Duschkabine und Badewanne, Doppelwaschbecken
Bühne: ausgebaute Bühne ca. 17,1 m², wohnbare Nutzfläche
Terrasse: 2-3
Grundstücksgr. ca.: 359 m²
Baujahr: 2010
Heizungsart: Energie-Effizienzhaus 55, Fernwärme – Zentralheizung teils mit Fußbodenheizung
Energieverbrauch: Energieverbrauchsausweis, Effizienzkl. A
Energieverbrauch; 55,7 kWh/(m².a)
Zustand: sehr gepflegt
Garage/Stellplatz: 1 Garage, 2 Kfz-Stellplätze

Verkauft!