

Exposé



**Attraktives Baugrundstück in Rosengarten - Westheim
wohnen in ruhiger Lage, mit schönem Garten-Grundstück**

Objektdaten

Anschrift: 74538 Rosengarten-Westheim
Auf Anfrage

Grundstücksgröße: ca. 689 m²

Erschließung: teilerschlossen – Wasser- und Stromanschluss auf dem Grundstück
vorhanden

Bebauung: Nach Absprache mit der Gemeinde – 1-Familienhaus,
Doppelhaus oder Mehrfamilienhaus möglich

Flurkarte: im Anhang

Kaufpreis: 97.000,- €

**Bei Kauf des Objektes, erhält die Fa. Degen Immobilien eine Käuferprovision
von 3,57 %, inkl. Mehrwertsteuer, aus dem Kaufpreis.**

Die Provision wird 14 Tage nach notariellem Kaufvertragsabschluss fällig.

**Die Beschreibung des Objektes basieren auf den Aussagen des Eigentümers, bzw.
den zur Verfügung gestellten Unterlagen**

Landratsamt Schwäbisch Hall
Vermessungsbehörde
In den Kistenwiesen 2/1
74564 Crailsheim

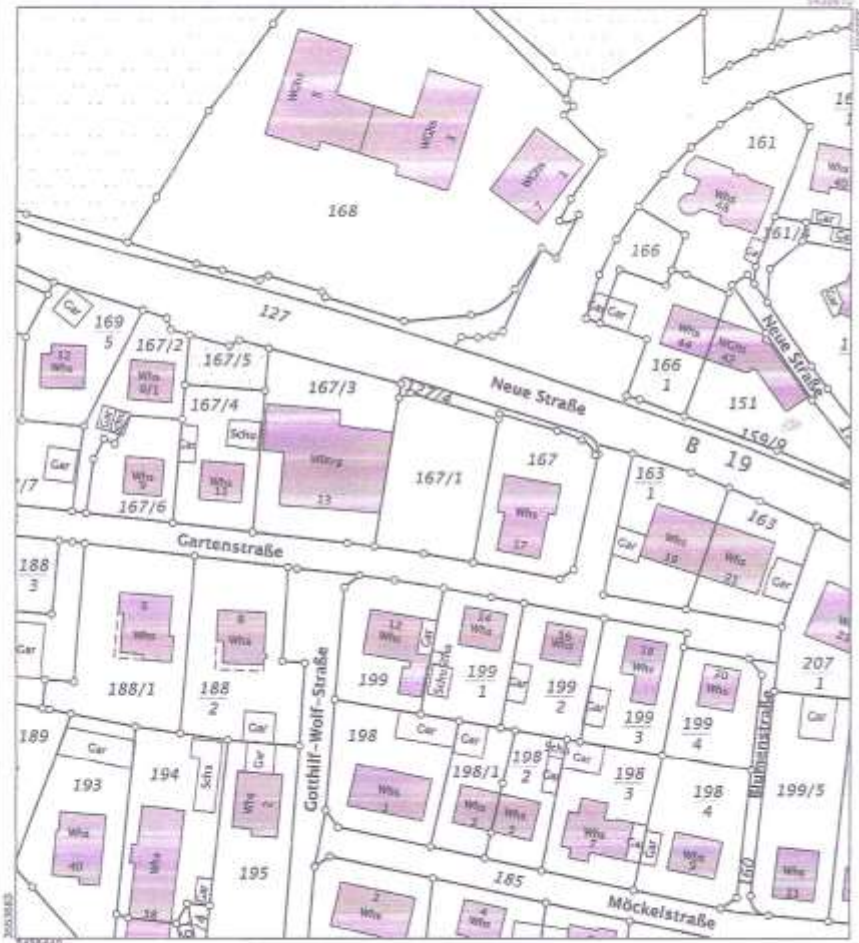
Liegenschaftskarte s/w 1:1000

Stand vom: 28.09.2017

Flurstück: 167/1
Flur: 5
Gemarkung: Westheim

Gemeinde:
Kreis:
Regierungsbezirk:

Rosengarten
Schwäbisch Hall
Stuttgart



Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Die Replikatinformationen und Basisdaten des Liegenschaftskatasters unterliegen dem
Verwendungsvorbehalt nach § 2 Abs. 3 und 4 des Vermessungsgesetzes vom 1. Juli 2004
(GBl. S. 468, 600), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. November 2010 (GBl. S. 208). Die
daten vom Empfänger nur für den Zweck verwendet werden, zu dem sie überträgt worden
sind. Eine Verwertung für andere Zwecke ist nur zulässig, wenn die Vermessungsbehörde
eingewilligt hat.



 <p>SchwäbischHall</p> <p>Auszug aus dem Stadtinformativportal www.schwaebischhall.de</p>	<p>Dargestellte Themen Katasterkarte (©www.lgl-bw.de)</p> <p>Datum: 16.10.2017</p> <p>0 10 20 30 m</p>	<p>powered by</p>  <p>www.gisserver.c</p>
---	---	--



Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Ist der Kunde Verbraucher hat er das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsschlusses.

Um sein Widerrufsrecht auszuüben, muss der Kunde den Makler _____ (Name des Maklers) _____ (Anschrift) _____ (Telefonnummer) _____ (E-Mail-Adresse) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über seinen Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Für seine Widerrufserklärung kann der Kunde das beigefügte Muster-Widerrufsformular in Anlage 1, verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass der Kunde die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absendet.

Folgen des Widerrufs

Sollte der Kunde diesen Vertrag widerrufen, hat ihm der Makler alle Zahlungen (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass der Käufer eine andere Art der Lieferung als die vom Makler angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt hat) unverzüglich und spätestens binnen von 14 Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über den Widerruf dieses Vertrags beim Makler eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwendet der Makler dasselbe Zahlungsmittel, das der Kunde bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt hat, es sei denn, mit dem Kunden wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart. In keinem Fall werden dem Kunden wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Das Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen, wenn der Makler bereits eine vollständige Nachweis- oder Vermittlungsleistung erbracht hat und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen hat, nachdem der Kunde dazu seine ausdrückliche Zustimmung gegeben hat und gleichzeitig seine Kenntnis davon bestätigt hat, dass er sein Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch den Unternehmer verliert. Für den Fall, dass der Makler zwar keine vollständige Nachweis- oder Vermittlungsleistung erbracht hat, hat er im Fall der vertraglichen Vereinbarung von Aufwandsersatzansprüchen, Anspruch auf Ersatz der ihm bis zur Widerrufserklärung entstandenen und von ihm nachweisbaren Aufwendungen.

Anlage 1: Muster- Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An

DEGEN IMMOBILIEN

74545 Michelfeld

Steinäckerweg 3

Telefon: 0791 56870

E-Mail: Franz.Degen@t-online.de

- Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns (*) abgeschlossen Vertrag über Kauf der folgenden Waren (*)/die Erbringung der folgenden Dienstleistungen (*)

- Bestellt am (*)/erhalten am (*):.....

- Name des/der Verbraucher(s):.....

- Anschrift des/der Verbraucher(s):.....

Ort/Datum.....

Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

.....

(*) Unzutreffendes streichen.