

Verkauft!



Attraktives Ein-Familien-Reihenhaus in Schwäbisch Hall-TO wohnen in ruhiger Lage und kleinem Garten-Grundstück

Anschrift: Verkauft!

Lage: **Sehr schöne und ruhige Lage, beste Infrastruktur - Einkaufsmöglichkeiten,
Schule, Kindergarten, Kita, in der Nähe, etc., gute Nahverkehrsanbindung**

Wohnhaus: **Das Wohnhaus wurde im Jahre 2000 erbaut und ist in einem neuwertigen
Zustand mit großzügiger Raumaufteilung**

1-geschossiges Wohnhaus mit Dachgeschoss und Keller

Im EG:

**Großzügiges Wohn- und Esszimmer und separater Küche,
Gäste-WC, kleiner Abstellraum**

Im DG:

1 Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Tageslichtbad

Bühne: 1 großes Zimmer (Schlaf- oder Arbeitszi.)

Gesamt-Wohnfläche ca. 121 m²

Heizung: **Gaszentralheizung (Heizungsbrenner 2013 neu eingebaut).
Energieverbrauchsausweis, Effizienzklasse C, 85,6 kWh/(m²a)**

Gesamtgrundstücksgröße: ca. 161 m²

Preis: Verkauft!

**Bei Kauf des Objektes, erhält die Fa. Degen Immobilien eine Käuferprovision
von 3,57 %, inkl. Mehrwertsteuer, aus dem Kaufpreis.**

Die Provision wird 14 Tage nach notariellem Kaufvertragsabschluss fällig.

**Die Beschreibung des Objektes basieren auf den Aussagen des Eigentümers, bzw.
den zur Verfügung gestellten Unterlagen**

Beschreibung

Großzügiges Wohnen im Erdgeschoss:

Wohnzimmer:



Treppe ins OG und in den Keller:



Ansicht



Anlage 1: Muster- Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An

DEGEN IMMOBILIEN

74545 Michelfeld

Steinäckerweg 3

Telefon: 0791 56870

E-Mail: Franz.Degen@t-online.de

- Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns (*) abgeschlossen Vertrag über Kauf der folgenden Waren (*)/die Erbringung der folgenden Dienstleistungen (*)

- Bestellt am (*)/erhalten am (*):.....

- Name des/der Verbraucher(s):.....

- Anschrift des/der Verbraucher(s):.....

Ort/Datum.....

Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

.....

(*) Unzutreffendes streichen.